



ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240 гр. Годеч, пл. „Свобода” № 1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513
e-mail: obshtina_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

ДО *Вх. № 55 / 27.03.2025 г.*
Г-ЖА МАРИЯ ВЛАДИМИРОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОДЕЧ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
РАДОСЛАВ АСЕНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЛАДИМИРОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общински недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ /парцел/ I – за обществено обслужване, целият с площ от 8300 кв. м, находящ се в кв. 44 по действащия регулационен план на гр. Годеч, заедно с построените в имота сгради: едноетажна масивна стоманобетонна сграда – Център за интеграция на възрастни хора с физически увреждания, със застроена площ от 370 кв. м и двуетажна масивна сграда – Посетителски център, със застроена площ 110 кв. м. е бил отдаден с Договор за наем от 06.06.2013 г. на Сдружение „Мисия”, представлявано от Галина Йорданова Закова – председател на Управителния съвет, с цел да бъде използван за „Дом за стари хора” и „Център за рехабилитация”, за срок от 10 години.

Със заявление, входирано в деловодната система на Община Годеч с Вх. № 94-Г-31/23.07.2020 г., госпожа Галина Закова е заявила желание за предсрочно прекратяване на договора. Във връзка с това е издадена Заповед № 281/24.08.2020 г. на госпожа Надя Сотирова – за кмет на Община Годеч /съгласно Заповед №277/21.08.2020 г./, с която договорът е предсрочно прекратен.

Със заявления, регистрирани в деловодната система на Община Годеч с Вх. № 94-Г-51/15.09.2020 г. и Вх. № 94-Г-57/23.09.2020 г., госпожа Галина Закова отново е заявила желание за наемане на имота.

В изпълнение на Решения № 85 по Протокол № 7/24.09.2020 г. и № 27 по Протокол № 2/25.02.2021 г. на Общински съвет – Годеч е издадена Заповед № 133/25.03.2021 г. на госпожа Станислава Балабанова – за кмет на Община Годеч */съгласно Заповед №99/05.03.2021 г./*, за отдаване на имота под наем на Сдружение с нестопанска цел „Мисия”, осъществяващо дейност в обществена полза. В изпълнение на заповедта, на 21.04.2021 г. е сключен договор за наем, за срок от 5 години.

С уведомление, регистрирано в деловодната система на Община Годеч с Вх. № 62.00-208/22.11.2024 г. госпожа Галина Закова е заявила намерението си за предсрочно прекратяване на договора. Във връзка с това е издадена Заповед № РД-509/16.12.2024 г. на кмета на Община Годеч, с която договорът е предсрочно прекратен. На 23.12.2024 г. общинският имот е освободен от наемателя и е подписан приемо-предавателен протокол.

Съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. С решение на общинския съвет свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост.

Общинският съвет определя наемната цена със свое конкретно решение, когато площта на отдавания обект под наем е повече от 100 кв. м, съгласно чл. 27, ал. 2 от Наредба № 8 от 25.06.2020 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Годеч.

Гореописаният недвижим имот – частна общинска собственост е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г, в Раздел III, точка 1 **„ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ГОДЕЧ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ”**, точка 1.16. „Едноетажна масивна стоманобетонна сграда – Център за интеграция на възрастни хора с физически увреждания, със ЗП от 370 кв.м, находящ се в гр. Годеч, УПИ I – за обществено обслужване, кв. 44” и точка 1.17. „Двуетажна масивна сграда – Посетителски център, със РЗП от 220 кв. м, находящ се в гр. Годеч, УПИ I – за обществено обслужване, кв. 44”.

Във връзка с гореизложеното е необходимо Общински съвет – Годеч да вземе решение, относно бъдещото управление на имота.

Приложения:

- 1. Копие на Акт № 4/19.02.2021 г. за поправка на АЧОС № 396/21.11.2011 г.*
- 2. Копие на АЧОС № 396/21.11.2011 г*

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВ АСЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Годеч

ОБЛАСТ Софийска

ПРЕПИС

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Радослав Василев Асенов

(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ: № 105, т. 2

дв.вх.№ 399/ 25-02-2021г.

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Служба по вписванията - гр. Костинброд

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 4

ПОПРАВКА НА АКТ

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 396 / 21-11-2011 г.

Регистър:

Досие: 396

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	19-02-2021
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 60, ал. 3 от Закона за общинската собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, представляващ УПИ I - за обществено обслужване, от кв. 44, целият с площ от 8 300 /осем хиляди и триста/кв.м, заедно с построените в имота сгради: 1. Едноетажна масивна стоманобетонна сграда-Център за интеграция на възрастни хора с физически увреждания, със ЗП от 370 кв.м, строена през 2010 г. Разрешение за строеж № 40/30.12.2008 г, въведена в експлоатация през 2010 г, съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 02/14.04.2010 г. Сградата е със следното вътрешно разпределение: - Фоайе с рецепция; Стая за почивка на персонала, заедно със склад, коридор и санитарен възел; Стая за семинари и прожекции; Физиотерапевтична стая; Баня със съблекалня/2 бр./; Сауна; Коридор/2бр./; Стаи за масаж/2бр./; Стая за гимнастика. 2. Двуетажна масивна сграда - Посетителски център, със ЗП от 110 /сто и десет/кв.м. и РЗП от 220 /двеста и двадесет/кв.м, строена през 1959г, реконструирана през 2005г, съгласно Разрешение за строеж № 9/01.07.2005 г, въведена в експлоатация през 2006 г, съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 18/13.10.2006 г. Сградата е със следното вътрешно разпределение: Първи етаж: Стая за интернет; Рецепция; Офис - склад; Санитарен възел; Зала за презентации; Коридор; Стълбищно клетка. Втори етаж: Стълбищна клетка; Входно антре/2бр./; Санитарен възел/2бр./; Спални/4бр./.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Годеч, гр. Годеч, УПИ I, кв. 44. Административен адрес: гр. Годеч, ул. "Теменуга" № 1.

5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От всички страни улица.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	-Земя - 43 160.00 /четиридесет и три хиляди сто и шестдесет лева и нула ст./ лв. -Център за интеграция на възрастни хора с физически увреждания - 42 751.80 /четиридесет и две хиляди седемстотин петдесет и един лева и осемдесет ст./ лв. -Посетителски център- 24 895.90 /двадесет и четири хиляди осемстотин деветдесет и пет лева и деветдесет ст./ лв.
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
Община Годеч на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
9.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Анелия Арахангелова Илкова-Асенова, ст. експерт ОС	
..... /ПОДПИС/	